

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	679.000	674.000	735.292	724.193	668.587	645.615	813.568	817.535
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	1.076.198	1.087.812	1.212.175	1.201.416	1.069.905	1.063.180	1.392.403	1.375.603
davon gattungsklassische Deckungswerte	1.046.198	1.057.812	1.181.872	1.171.314	1.039.833	1.033.131	1.359.377	1.342.419
davon sonstige Deckungswerte	30.000	30.000	30.303	30.101	30.072	30.049	33.026	33.184
Überdeckung in %	58,50%	61,40%	64,86%	65,90%	60,02%	64,68%	71,15%	68,26%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			4,12%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18
bis einschließlich 6 Monate	85.811	78.182	15.000	0	70.811	78.182
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	23.574	35.944	10.000	0	13.574	35.944
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	30.994	33.858	122.000	15.000	-91.006	18.858
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	35.056	27.711	0	10.000	35.056	17.711
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	91.921	74.266	94.000	122.000	-2.079	-47.734
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	114.956	107.703	90.000	94.000	24.956	13.703
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	117.274	121.868	155.000	90.000	-37.726	31.868
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	432.125	483.345	153.000	308.000	279.125	175.345
über 10 Jahre	144.488	124.936	40.000	35.000	104.488	89.936

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18
Deutschland	0	0	0	0	30.000	30.000
Summe	0	0	0	0	30.000	30.000

	28.06.19	29.06.18
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	94,51%	94,48%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,97	5,87
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	56,77%	56,78%

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

**Externer Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	28.06.19	29.06.18	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	943.979	940.487	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	88.829	98.356	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	13.390	18.970	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	975.148	967.622	
gewerblich	71.050	90.190	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	185.606	180.085	17,74%
Ein- und Zweifamilienhäuser	629.706	616.608	60,19%
Mehrfamilienhäuser	159.281	170.810	15,22%
Bürogebäude	3.766	2.267	0,36%
Handelsgebäude	2.325	2.326	0,22%
Industriegebäude	49.396	66.998	4,72%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	16.118	18.718	1,54%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)

	28.06.19	29.06.18
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG