

**Externer Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
**I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)**

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	679.000	704.000	725.328	754.245	652.797	668.319	810.930	771.738
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	1.066.527	1.081.313	1.175.009	1.199.407	1.041.842	1.061.442	1.342.452	1.234.610
davon gattungsklassische Deckungswerte	1.036.527	1.051.313	1.144.895	1.169.312	1.011.789	1.031.389	1.309.478	1.204.483
davon sonstige Deckungswerte	30.000	30.000	30.114	30.094	30.053	30.053	32.974	30.127
Überdeckung in %	57,07%	53,60%	62,00%	59,02%	59,60%	58,82%	65,54%	59,98%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			4,15%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

**II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)**

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17
bis einschließlich 6 Monate	86.306	89.465	0	30.000	86.306	59.465
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	31.526	26.310	15.000	0	16.526	26.310
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	25.621	37.585	10.000	0	15.621	37.585
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	33.919	36.740	122.000	15.000	-88.081	21.740
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	85.991	69.144	40.000	132.000	45.991	-62.856
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	117.621	95.777	84.000	40.000	33.621	55.777
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	113.765	125.167	180.000	84.000	-66.235	41.167
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	445.911	485.891	188.000	368.000	257.911	117.891
über 10 Jahre	125.867	115.234	40.000	35.000	85.867	80.234

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

**III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)**

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17
Deutschland	0	0	0	0	30.000	30.000
Summe	0	0	0	0	30.000	30.000

	28.12.18	29.12.17
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	94,47%	94,02%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	6,00	5,89
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	56,71%	56,61%

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

**Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

**IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse** (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	28.12.18	29.12.17	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
<b>nach Größenklassen</b>			
bis einschließlich 300 T€	925.396	923.569	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	92.227	103.092	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	18.903	24.653	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>			
wohnwirtschaftlich	955.196	950.338	
gewerblich	81.331	100.975	
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>			
Eigentumswohnungen	180.212	171.240	17,39%
Ein- und Zweifamilienhäuser	611.010	597.846	58,95%
Mehrfamilienhäuser	163.633	181.129	15,79%
Bürogebäude	3.701	4.235	0,36%
Handelsgebäude	2.325	2.356	0,22%
Industriegebäude	58.710	77.629	5,66%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	16.935	16.877	1,63%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

**V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen** (Angaben in Tsd. Euro)

	28.12.18	29.12.17
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

**Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen**

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG