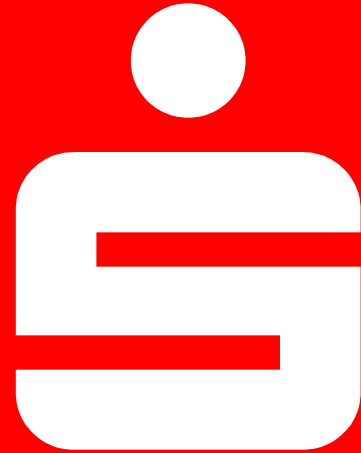


LBS - Bausparen

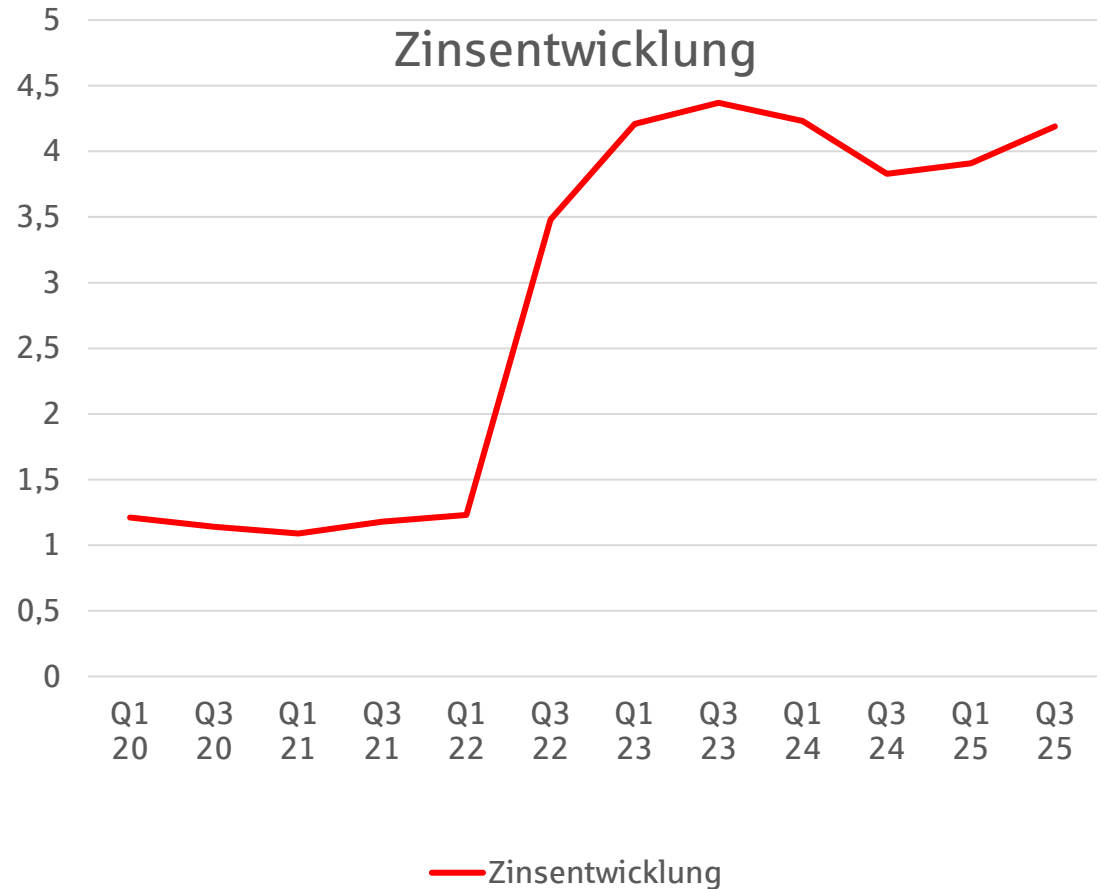
„Sicherheit und Flexibilität für
Ihren Wohn-Traum“



Entwicklung der Baufinanzierungs- zinsen

Zinsbindung:
10 Jahre

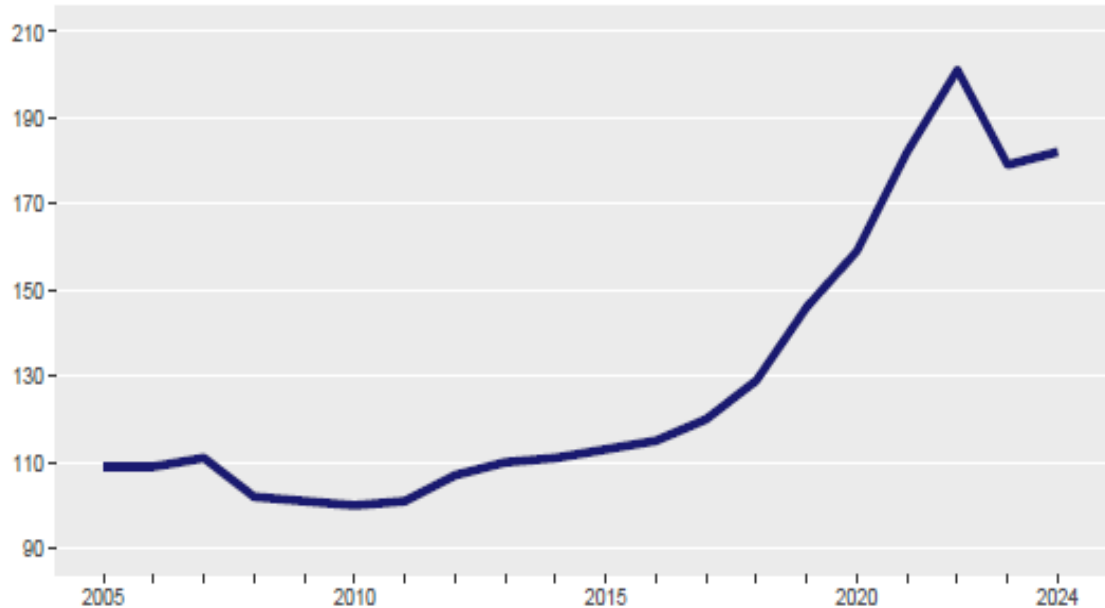
Finanzierungsauslauf:
100 %



Essener Immobilienmarkt

Häuser:
Entwicklung der letzten
19 Jahre in Essen,
Basisjahr = 2010

Entwicklung der Kaufpreise in Essen



Quelle: Grundstücksmarktbericht der Stadt Essen 2024

Auswirkungen der Zinsentwicklung

- die Immobilienpreise sind in Essen weiterhin auf einem stabilen Niveau.
- die monatliche Darlehensbelastung ist durch den Zinsanstieg deutlich angestiegen → private Haushalte können ihre Wohnträume schwieriger realisieren
- für Immobilienbesitzer erhöhen sich ggf. die Zinsen im Rahmen einer Anschlusszinsvereinbarung → höhere monatliche Belastung bzw. Verlängerung der Ursprungslaufzeit
- Gesamtlaufzeiten von Baufinanzierungen verlängern sich durch Reduzierung der Tilgung

Vorteile eines Bausparkontos

- Sicherung eines zinsgünstigen Darlehen für eine zukünftige Immobilienfinanzierung
- Absicherung des Zinsänderungsrisiko bei bestehenden Baufinanzierungen
- Hohe Flexibilität
- Ggf. Nutzung von staatlichen Förderungen

WohnTraum Finanzierer

Die Tarifgeneration für
aktuelle und zukünftige
Immobilienbesitzer

- Günstige Darlehenszinsen → ab einem Sollzins von 0,95 % p. a.
- Zuteilung des Bausparvertrages bereits ab 30 % Mindestansparung möglich
- Die monatliche Belastung der Darlehensrate ist bereits bei Abschluss des Bausparvertrages steuerbar
- Kein Agio in der Darlehensphase
- Risiko-Lebensversicherung kann im Rahmen der Darlehensgewährung eingebunden werden

Fazit

Für wen lohnt sich ein
Bausparvertrag der LBS ?

- Kinder
- Berufseinsteiger
- Immobilieninteressenten
- Immobilienbesitzer
- ...u.v.m.

Ihre Fragen zum
Thema Bausparen

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit



Christian Gosepath

Baufinanzierungsspezialist und stv. Abteilungsleiter

Abteilung Baufinanzierung

Telefon: 0201 – 103 2227

christian.gosepath@sparkasse-essen.de